

Tips bij wateroverlast in uw kelder

Wat kan ik zelf doen om overlast te beperken:

- Afvoeren zoals dakgoten, regenpijpen, afvoerputten- zorg dat ze open zijn, haal vuil en blad weg.
- Kijk rondom de woning of er lekke goten zijn en zet daar een bak onder of leg daar tijdelijk op een steen, een goot aflopend, haaks op de muur
- Haal spullen zoals karton, hout, verf, textiel, schoenen, papier uit de kelder en berg deze droog op.
- Etenswaar zoals aardappelen, uien kunt u het beste buiten de kelder bewaren.
- Overige spullen, zet deze op tafels of hoger in rekken, zodat ze niet met water dat eventueel in de kelder stroomt in aanraking kunnen komen.
- Probeer de kelder te ventileren, zodat bij een vochtige muur waterdamp weg kan.
- Lekt de muur? Plaats zakken met zand zodat tussen de muur en de zakken een soort van wateropvang ontstaat en plaats daar een vlakzuiger of pomp in.
- Markeer op muren en vloeren waar het water als eerste binnenkomt.
- Om te kunnen zien waar het water ongeveer vandaan komt, kunt u bijvoorbeeld nadat u de kelder drooggemaakt heeft, een time-lapse video maken, dit zou bijvoorbeeld met action cam kunnen.
- Probeer aangetast stucwerk en verf van uw wanden en muren te verwijderen.
- Indien mogelijk maak regelmatig de kelder schoon, dit ter voorkoming van schimmelgroei.

Lees verder op blad 2:

Omdat elke kelder en woning een unieke situatie betreft, is het erg lastig om u van het “gouden idee” te voorzien ter voorkoming van wateroverlast.

Vaak is een combinatie van maatregelen nodig om de situatie onder controle te krijgen.

Hieronder enkele zaken die we al in de praktijk toepassen en waarmee we u kunnen helpen:

Buitenzijde woning/kelder:

- Aanleggen drainage/pompsysteem rondom de woning voor het afvoeren van water.
- Afdichten van de maaiveldzone, dit is de eerste 50cm de grond in rondom uw woning.
- Afdichten van de gehele kelderwanden aan de buitenzijde.
- Regenafvoeren repareren.
- Kelder koekoek repareren.
- Aanleggen van een wateropvang tank of watervang met infiltratie kratten.

Binnenzijde woning/kelder:

- Injecteren van scheuren die lekken dmv PU injectie onder druk.
- Injecteren tegen optrekkend/opstijgend vocht.
- Repareren van doorvoeren van mantelbuizen, water, gas en kabels.
- Repareren van de koekoek.
- Plaatsen van een binnenafdichting op de keldermuren.
- Plaatsen van een binnenafdichting icm een dekvloer op de lekkende vloer.
- Aanbrengen van kimnaad afdichtingen.
-
- Ringgoot aanbrengen met automatisch pomp systeem.
- Aanbrengen van ventilatie en / of systemen.
- Aanbrengen van isolatie materialen bij condensvorming.

Lees verder op blad 3:

Waar u aan moet denken:

Voor werkzaamheden met afdichtingsproducten aan de buitenzijde

- Wachten tot het droog weer is. (deze producten moeten minimaal 48 uur kunnen drogen).
- De temperaturen minimaal 14 graden.
- Waterpeil rondom gezakt.

Voor werkzaamheden met afdichtingsproducten aan binnenzijde

- De temperatuur van het oppervlak moet minimaal 14 graden zijn
- Lekkages die stromen dienen eerst te worden verholpen.
- De oppervlakken moeten schoon zijn.
- Bij hevige wateroverlast is het bij gemetselde kelders, beter om te wachten tot het waterpeil buiten gezakt is.
- De meeste producten voor binnenafdichting hebben een droogtijd van 24 uur, en een uithardingsperiode van 28 dagen voordat ze op volledige sterkte zijn.

